



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15569/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmeli Ferčec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja IRA GRAD d.o.o., Zagreb, Davora Zbiljskog 26, OIB 15249783605, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Davoru Jonjiću, Zagreb, Ilica 508, radi uknjižbe prijenosa založnog prava, dana 5. lipnja 2020.

riješio je

I. U zk.ul.br. 10032 k.o. Gornji Stenjevec, na založnom pravu uknjiženom na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. lipnja 2007., u iznosu od 490.000,00 EUR, za korist Return to Business d.o.o. za poslovne usluge, OIB 41614576274, Selska cesta 90A, pod posl.br. Z-39867/07, ustupanje založnog prava pod posl.br. Z-15189/2020, koje je uknjiženo na nekretnini Triarius d.o.o., Zagreb, Petrinjska 59, koja se sastoji od kč.br. 751/17 livada, Perjavička Putina, površine 65 m², dopušta se:

Na temelju ugovora o ustupu i prijenosu založnog prava i stupanju u stečajni postupak od 23. ožujka 2020.,

uknjižba ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-39867/07 (ustupanje založnog prava pod posl.br. Z-15189/2020) u iznosu od 490.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Return to business d.o.o., za poslovne usluge, OIB 41614576274, za korist:

IRA GRAD d.o.o., Zagreb, Davora Zbiljskog 26, OIB 15249783605.

II. Odbija se prijedlog u dijelu za uknjižbu prijenosa založnog prava u zk.ul.br. 100656 k.o. Gornji Stenjevec.

III. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava u zk.ul.br. 100656 k.o. Gornji Stenjevec.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

...atelj upisa podnio je prijedlog za uknjižbu prijenosa založnog prava u zk.ul.br. 10032 i zk.ul.br. 100656, oba k.o. Gornji Stenjevec, temeljem ugovora o ustupanju i prijenosu založnog prava i stupanju u izvršni postupak od 23. ožujka 2020., priloženog uz prijedlog.

Prijedlogu je udovoljeno u dijelu kao pod točkom I. izreke, dok je prijedlog u dijelu kao pod točkom II. izreke odbijen.

Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, dalje u tekstu ZZK-a).

Odredbom čl. 157. ZZK-a propisano je da će se promjene zajedničke hipoteke kao što su prijenos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge upisat samo u glavnom ulošku, a upis promjena u glavnom ulošku vrijedit će kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima.

Uvdiom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ul.br. 10032 k.o. Grad Zagreb na nekretnini Triarius d. o.o., upisano založno parvo u iznosu od 490.000,00 EUR, za korist Return to business d.o.o., pod posl.br. Z-39867/07 (ustupanje založnog prava pod posl.br. Z-15189/2020), te da je pod posl.br. Z-9593/13 upisana zabilježba da je zk.ul.br. 10032 k.o. Gornji Stenjevec glavni uložak i zk.ul.br. 100656 k.o. Gornji Stenjevec, sporedni uložak, da je u zk.ul.br. 100656 k.o. Gornji Stenjevec upisana nekretnina koja se sastoji od kč.br. 751/10 stambena zgrada br. 4a, Perjavička Putina i dvorište, ukupne površine 780 m² i kč.br. 751/16 stambena zgrada br. 48, Perjavička Putina i dvorište, ukupne površine 759 m², na kojoj je uknjiženo parvo vlasništva za korist Triarius d.o.o., te da je pod posl.br. Z-39867/07 (ustupanje založnog prava pod posl.br. Z-15189/2020) upisano založno pravo u iznosu od 490.000,00 EUR za korist Return to business d.o.o., kao sporednom ulošku, uz zabilježbu da je zk.ul.br. 10032 k.o. Gornji Stenjevec glavni uložak, pod posl.br. Z-9593/13.

Obzirom da je ustupljena tražbina osigurana založnim pravom uknjižena kao zajednička hipoteka pod posl.br. 39867/07, to je sukladno odredbi čl. 157. ZZK-a, izvršen upis promjene založnog vjerovnika samo u zk.ul.br. 10032 k.o. Grad Zagreb, kao glavnom ulošku, s učinkom kao da je takav upis proveden u svim postojećim ili budućim sporednim ulošcima, zbog čega temeljem odredbe čl. 117. st. 1. ZZK-a postoji zapreka za upis u dijelu kao pod točkom II. izreke.

Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 5. lipnja 2020.

Ovlašteni zk. referent:
Karmela Ferčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti: